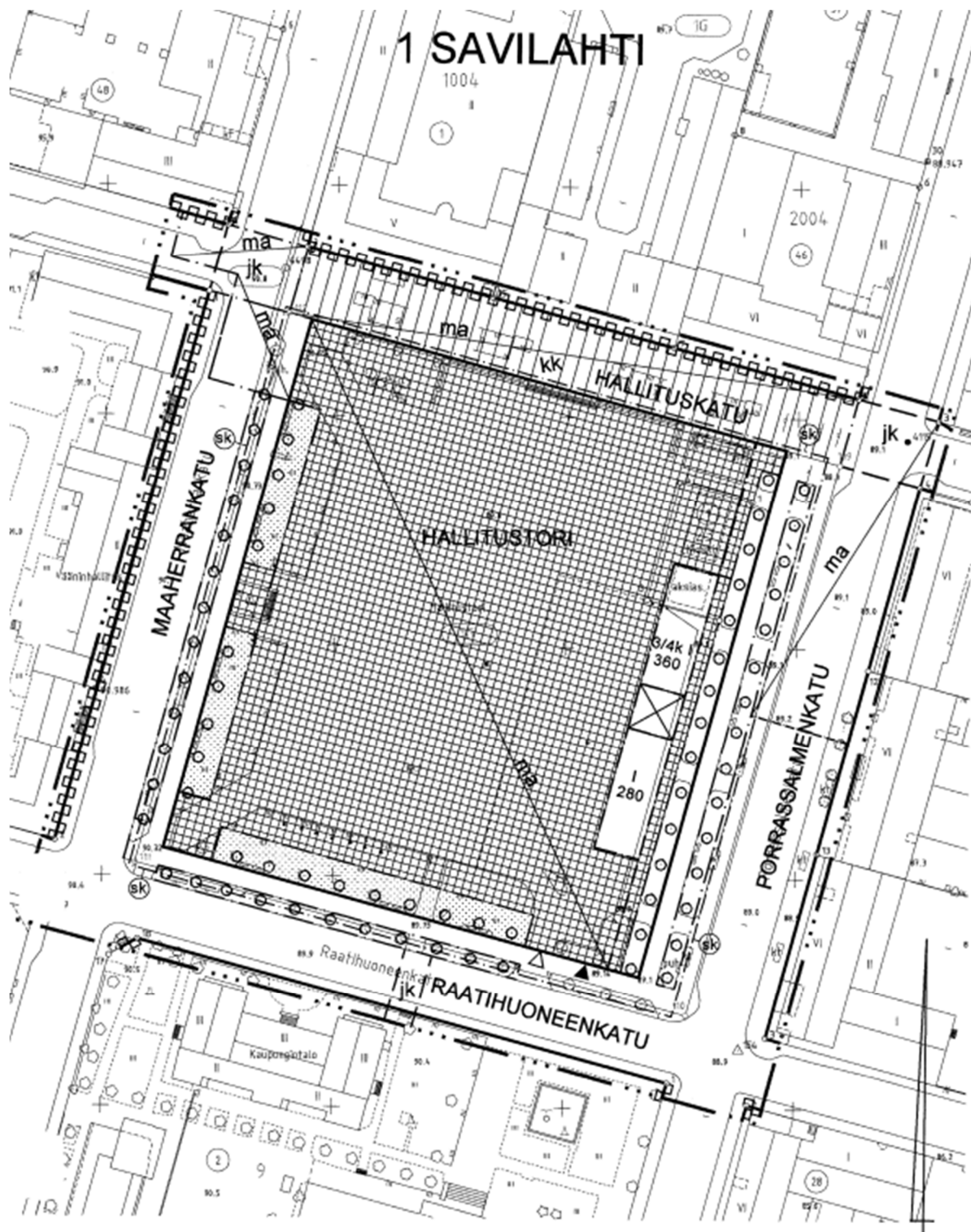


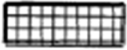
1.KAUPUNGINOSA, SAVILAHTI, KORTTELI 23

Kaava hyväksytty kaupunginvaltuustossa 8.10.2007 §124

KAAVAKARTTAOTE 491-1-9902-0, KAUPUNGIN TORIALUEET



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:



Torialue.

Alue tulee säilyttää luonteeltaan avoimena ja edustavana kaupankäynnin, hallinnon, tapahtumien ja kansalaisten kohtaamisen paikkana.

Torin alaisen pysäköintilaitoksen edellyttämät ajoluiskat, porrashuoneet, teknisluonteiset tilat ja rakennelmat on maan pinnalla sijoitettava mahdollisimman harvaan pisteeseen sk-merkinnän vaatimukset huomioon ottaen. Pohjoisivun kiviaita ja -portaot tulee säilyttää.

Kaupunkikuvallisesti tärkeä alueen osa. Alueella on merkitystä historiallisena harjoitus-, paraati- ja markkinapaikkana. Alueella on rakennushistoriaan, historiaan ja ympäristöön liittyviä arvoja.

Rakennukset, rakennelmat, kalusteet ja pinnoitteet tulee ratkaista yhtenäisessä, kaupunginhallituksen hyväksymässä yleissuunnitelmassa.

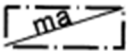
Pysyvän ja kiinteän rakentamisen on kaikilta osiltaan sopeuduttava historialliseen kaupunkikuvaan ja toriaukion arkkitehtoniseen ilmeeseen. Oleellisten muutosten osalta on kuultava Museovirastoa.



Istutettava alueen osa.



Puurivi. Luonnonmaapohja. Puulaji on koivu. Istutettavan puun rungon ympäryksen on metrin korkeudella maasta oltava 18-20 cm, k/k 8-10m.



Maanalainen tila, johon saa sijoittaa kahteen kerrokseen keskus pysäköintilaitoksen sitä palvelevine kulkuyhteyksineen. Pysäköintilaitoksen suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota tilojen turvallisuuteen, viihtyisyyteen ja visuaaliseen ilmeeseen niin, että jalankulkijan ja autoilijan orientoituminen on luontevaa.

Alueelle on mahdollista sijoittaa toritoimintaa ja pysäköintilaitosta palvelevia huolto- ja väestönsuojatiloja sekä jalankulkijoiden reittien varrelle kioskimyymälöitä tai virkistyspaikkoja enintään 400 kerrosalaneliömetriä.

Maanalaiselle tilalle tarkoitetun merkinnän ulkopuolella tori- ja katualueen alla saa rakentaa viereisiin kiinteistöihin johtavia jalankulkijoille tarkoitettuja yhdyskäytäviä.



Kaupunkikuvallisesti tärkeä alueen osa. Alueella on merkitystä historiallisena harjoitus-, paraati- ja markkinapaikkana. Alueella on rakennushistoriaan, historiaan ja ympäristöön liittyviä arvoja.

Rakennukset, rakennelmat, kalusteet ja pinnoitteet tulee ratkaista yhtenäisessä, kaupunginhallituksen hyväksymässä yleissuunnitelmassa.

Pysyvän ja kiinteän rakentamisen on kaikilta osiltaan sopeuduttava historialliseen kaupunkikuvaan ja toriaukion arkkitehtoniseen ilmeeseen.

Oleellisten muutosten osalta on kuultava Museovirastoa.

# KTJ-KARTTAOTE

